

## ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu materskej školy v obci Veľké Chyndice“ (uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení) (ďalej len ako „zmluva“)

---

### I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

- názov alebo obchodné meno: **OBEC Veľké Chyndice**
- presná adresa: **Obecný úrad č.50, 951 54 Veľké Chyndice**
- štatutárny zástupca: **Mgr. Csaba Farkas**
- IČO: 00613983
- DIČ: 2021056796
- bankové spojenie: **IBAN: SK27 5600 0000 0022 9344 5001      BIC: KOMASK2X**

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

##### Zhotoviteľ:

- názov alebo obchodné meno: **Juraj Kováčik -JUKOMONT**
- presná adresa: **č.d.471, 941 34 Jasová**
- štatutárny zástupca: **Juraj Kováčik**
- IČO: 47 818 689
- IČ DPH: **SK 2024116094**
- bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s. IBAN: SK78 0200 0000 0032 9329 3655      SWIFT: SUBASKBX**

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vyhotoví pre objednávateľa dielo, zmluvnými stranami špecifikované ako: „ **Výmena okien na budove Materskej školy v obci Veľké Chyndice** “ v rozsahu podľa ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Dielo bude vykonané podľa cenovej ponuky zo dňa 30.10.2015, ktorá bola vyhlásená ako víťazná v procese verejného obstarávania, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

### III.

#### Miesto zhotovenia diela

- 3.1 Miestom zhotovenia diela je budova Materskej školy v obci Veľké Chyndice.

### IV.

#### Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 30 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o dielo.

## ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu materskej školy v obci Veľké Chyndice“ (uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení) (ďalej len ako „zmluva“)

---

### V.

#### Cena za zhotovenie diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 3.392,16 Eur vrátane DPH, (slovom: tri tisíc tristo deväťdesiatdva Eur 16/100) (ďalej len „cena diela“). Dohodnutá cena diela je konečná a záväzná pre obidve zmluvné strany.
- 5.3 Dôvodom zvýšenia ceny diela nie je dodatočné zistenie nepredvídaných prác, v priebehu realizácie diela zhotoviteľom, a to aj v prípade, že boli vyvolané skrytými prekážkami.
- 5.4 V prípade zúženia rozsahu predmetu zmluvy bude cena diela primerane znížená písomnou dohodou zmluvných strán, a to na základe podnetu vyvolaného zo strany objednávateľa.

### VI.

#### Fakturačné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vyhotoví a predloží objednávateľovi konečnú faktúru za zhotovenie diela, podľa súpisu vykonaných prác a dodávok, podpísaného oboma zmluvnými stranami, po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní, od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Dňom úhrady ceny diela sa rozumie deň odpísania príslušnej finančnej čiastky z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

### VII.

#### Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
- 7.3 Nebezpečenstvo vzniku škody na vykonanom diele prechádza na objednávateľa okamihom podpísania protokolu o odovzdaní o prevzatí diela. Do tejto doby nesie nebezpečenstvo vzniku škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.
- 7.4 Za škody vzniknuté haváriou počas výstavby, ktorá nie je zapríčinená objednávateľom zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5 Opatrenia z hľadiska BOZP a požiarnej ochrany zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a subdodávateľov.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenia osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odpady, ktoré pri zhotovovaní diela vzniknú, odstráni na vlastné náklady. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do budovy Materskej školy Veľké Chyndice za účelom vykonávania činností potrebných na zhotovenie diela.
- 7.10 Objednávateľ má právo dávať zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní prác. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz objednávateľa v určenom termíne, objednávateľ je oprávnený poveriť iné osoby vykonaním príkazu, na náklady zhotoviteľa.
- 7.11 Objednávateľ má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal z uskutočňovania prác pri zhotovovaní diela zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo svojim správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov na zhotovovaní diela.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné prostriedky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu materskej školy v obci Veľké Chyndice“ (uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení) (ďalej len ako „zmluva“)

---

- 7.13 Objednávateľ má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, alebo odmietnutia skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko danému zamestnancovi zhotoviteľa. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v čl. IX, bode 9.5 tejto zmluvy, za každý pozitívny výsledok dychovej skúšky, alebo za každé odmietnutie podrobiť sa dychovej skúške.
- 7.14 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti a prípadné nebezpečenstvá alebo riziká, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky, bezpečnosti technických zariadení a objektov alebo k ohrozeniu zdravia a života osôb.

### VIII.

#### Záručná doba

- 8.1 Záručná doba na práce pri zhotovovaní diela je 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľom.
- 8.2 Ak objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa počas trvania záručnej doby vyskytnú akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný, odstrániť ich na svoje náklady v čo najkratšom termíne od doručenia reklamácie. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady v čo najkratšom termíne, objednávateľ má právo dať odstrániť vady tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Počas odstraňovania väd, záručná doba na opravované časti prestáva plynúť a začne plynúť až po odstránení väd.
- 8.4 Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

### IX.

#### Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý deň omeškania. Objednávateľ má právo odpočítať zmluvnú pokutu z konečnej faktúry.
- 9.2 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na úhradu škody voči zhotoviteľovi, ktorú zhotoviteľ spôsobí neplnením si svojich povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- 9.3 V prípade omeškania sa objednávateľ s úhradou ceny diela má zhotoviteľ právo uplatniť a objednávateľ povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania vo výške vyplývajúcej z § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 9.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri protokolárnom prevzatí diela a väd zistených počas záručnej doby, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 9.5 Zmluvnú pokutu a nároky na náhradu škody je objednávateľ oprávnený odrátať z konečnej faktúry.
- 9.6 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ právo sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou, nasledovne:
- za používanie alkoholických nápojov, odmietnutie vykonať skúšku na prítomnosť alkoholu vo výške 100 Eur za každého zamestnanca.
- 9.7 Náklady vzniknuté nekvalitne vykonanou prácou znáša zhotoviteľ v plnej výške.

### X.

#### Odobzdanie diela

- 10.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo.
- 10.3 Zhotoviteľ pred odovzdaním diela písomne oznámi objednávateľovi, že vykonané dielo v rozsahu predmetu zmluvy je pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 10.4 odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný medzi objednávateľom a zhotoviteľom protokol o odovzdaní a

## ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu materskej školy v obci Veľké Chyndice“ (uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení) (ďalej len ako „zmluva“)

---

prevzatí diela (ďalej len „protokol“) v 3 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

10.5 Protokol bude okrem základných údajov o diele obsahovať aj tieto údaje:

- zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela,
- konštatovanie objednávateľa, že zmluvné dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberá,
- dodatočne požadované práce,
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia začína plynúť záručná lehota,
- podpisy zmluvných strán.

### XI.

#### Skončenie platnosti zmluvy

11.1 Platnosť zmluvy zaniká:

- uzatvorením písomnej dohody zmluvných strán;
- jednostranným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

11.2 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou, a to písomným (list, fax, e-mail) oznámením o odstúpení druhej zmluvnej strane. Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

11.3 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie Zmluvy ak:

- a) sa zhotoviteľ omešká o viac ako 7 pracovných dní so splnením predmetu zmluvy alebo
- b) zhotoviteľ bez primeraného dôvodu preruší plnenie predmetu zmluvy na viac ako 14 dní
- c) zhotoviteľ prekročí dohodnutú cenu diela alebo
- d) zhotoviteľ nedodrží záručné podmienky alebo
- e) sa objednávateľ omešká so zaplatením dohodnutej ceny diela o viac ako 15 dní.

11.4 Zánikom platnosti zmluvy pri jednostrannom odstúpení od zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán splniť všetky povinnosti dohodnuté pre prípad skončenia zmluvy, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy, napr. povinnosť nahradiť škodu, povinnosť zaplatiť sankcie.

11.5 Pri odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne si prevziať všetky veci dodané pri plnení predmetu Zmluvy a súčasne uviesť miesto plnenia Zmluvy a/alebo stavenisko do stavu pred začatím plnenia predmetu Zmluvy.

### XII.

#### Záverečné ustanovenia

12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

12.2 Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie niektorého článku, prípadne bodu tejto zmluvy je možné urobiť iba na základe očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

12.4 Písomná zmena zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve je nevyhnutnou podmienkou zníženia, resp. zvýšenia ceny diela v zmysle §549 Obchodného zákonníka v súvislosti s obmedzením rozsahu diela, resp. rozšírením rozsahu diela nad rámec tejto zmluvy.

12.5 Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak v nej nie je uvedené inak.

12.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

## ZMLUVA O DIELO

„**Rekonštrukcia objektu materskej školy v obci Veľké Chyndice**“ (uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení) (ďalej len ako „**zmluva**“)

---

12.7 Táto zmluva je podpísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve prevzal pri podpise tejto zmluvy objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

Veľké Chyndice , dňa 30.11.2015

Veľké Chyndice, dňa 30.11.2015

Zhotoviteľ:

Juraj Kováčik – JUKOMONT

Č.d. 471

941 34 Jasová

Objednávateľ:

Obec Veľké Chyndice

**Mgr. Csaba Farkas.** , starosta obce