



Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Chydčice

číslo 1/2024

o dani z nehnuteľností.

Obec Veľké Chyndice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, , § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

Článok 1

Základné ustanovenia

1.1 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Chyndiciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktoré upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Veľké Chyndice v zdaňovacom období roka 2025.

Článok 2

Druhy miestnych daní

- 2.1 Na území obce Veľké Chyndice sa zavádzajú tieto miestne dane:
- a) daň z nehnuteľností.
- 2.2 Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a) je kalendárny rok.

Článok 3

Daň z nehnuteľností

- 3.1 Daň z nehnuteľností zahŕňa:
- a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 4

Daň z pozemkov

- 4.1 Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľké Chyndice ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky v tomto členení:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,75 % ,
 - b) záhrady 0,50 % ,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,45 % ,
 - d) stavebné pozemky 0,37 % .

Článok 5 Daň zo stavieb

5.1 Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Chyndice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,10 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,15 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,10 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,25 €/m² za samostatne stojace garáže,
- e) 0,25 €/m² za stavby hromadných garáží,
- f) 0,25 €/m² za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 1,50 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,00 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 0,25 €/m² ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h) .

5.2 Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,05 €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 6 Daň z bytov

6.1 Správca dane určuje na území obce Veľké Chyndice ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške 0,05 €/m² .

Článok 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane

7.1 Správca dane ustanovuje, že od dane z nehnuteľností sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctva obce, ktorá je správcom dane
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- d) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

Článok 8 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

8.1 Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3,00 €** nebude vyrubovať.

Článok 9 **Úhrada dane**

9.1 Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

9.2 Správca dane určuje úhradu vyrubenej dane nad 50,00 € v štyroch rovnakých splátkach:

1. splátka do 31.mája zdaňovacieho obdobia

2. splátka do 31. júla zdaňovacieho obdobia

3. splátka do 30. septembra zdaňovacieho obdobia

4. splátka do 30. novembra zdaňovacieho obdobia.

9.3 Správca dane ustanovuje, že daňovník podľa článku 9.2 môže vyrubenú daň zaplatiť aj naraz.

9.4 Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

10.1 Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Chyndice č. 1/2024 o miestnych daniach bolo schválené na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Veľké Chyndice Uznesením číslo 11/2024 dňa 12.12.2024 a nadobúda účinnosť odo dňa 1.januára 2025.

10.2 Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Chyndice o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2012 a ďalšie roky č. 4/2011 zo dňa 15.12.2011 a Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Veľké Chyndice o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2012 a ďalšie roky č. 4/2011 zo dňa 26.09.2024 .

Vo Veľkých Chyndiciach dňa

Mgr. Csaba Farkas
starosta obce