

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený medzi:

1. Predávajúcim:

názov: **Obec Veľké Chyndice**
sídlo: Veľké Chyndice č. 50, 951 54 Veľké Chyndice
IČO: 00613983
DIČ: 2021056796
zastúpený: **Mgr. Csaba Farkas**, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK27 5600 0000 0022 9344 5001
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2. Kupujúcim:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Juraj Varhaník, r. Varhaník**
trvale bytom: Strážovská 1217/8, 957 01 Bánovce nad Bebravou
rodné číslo:
dátum narodenia:
(ďalej len „**kupujúci**“)

(kupujúci a predávajúci spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 25.04.2025 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho kupujúcemu, a to: pozemok **C – KN**, parcelné číslo: **209/8**, druh pozemku: **zastavaná plocha**, o výmere: **6 m²** (ďalej len „**pozemok**“), ktorý vznikol rozdelením v zmysle Geometrického plánu č. **25/2023**, vyhotoveného dňa 30.08.2023 Vladimírom Trebatickým, Geodetická odborná kancelária, D. Štúra 760/15, 926 01 Sereď, IČO: 34 950 630, autorizácie overeného dňa 30.08.2023 Ing. Dušanom Lydikom a úradne overeného dňa 12.09.2023 katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod číslom **G1-1735/2023**.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. ods. 1 Kúpnej zmluvy dohodli na jej zmene tak, ako je uvedené nižšie:

1.1 Znenie ustanovenia ods. 1 článku I. Kúpnej zmluvy sa z dôvodu úpravy hodnoty výmery obsiahnutej v špecifikácii nehnuteľnosti mení nasledovne:

„Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra (ďalej aj ako „príslušný katastrálny odbor Okresného úradu“) v zmysle nižšie uvedenej špecifikácie:

- pozemok E - KN, parcelné číslo: 209, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere: 5127 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo: 679, pre katastrálne územie: 868019 **Veľké Chyndice**. (ďalej len „Pôvodný pozemok“)

1.2 Znenie ustanovenia ods. 2 článku II. Kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

„V zmysle Uznesenia č. 12/2025 zo 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Chyndiciach, konaného dňa 20.03.2025 o 17.00 hod. v kancelárii starostu obce bol predaj Predmetu kúpy odsúhlasený obecným zastupiteľstvom za sumu 17,00 EUR za m².“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy.
2. Dodatkom nezmenené ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, a to dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden (1) rovnopis pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Vo Veľkých Chyndiciach, dňa **28-04-2025**

Vo Veľkých Chyndiciach, dňa **28-04-2025**

Obec Veľké Chyndice
Mgr. Csaba Farkas, starosta

Juraj Varhaník